

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 85/BXD - KTXD

V/v bù giá nhân công, giá ca máy và  
bồi thường thiệt hại trong hợp đồng xây  
dựng.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 27 tháng 8 năm 2014*

Kính gửi: Công ty TNHH xây dựng Thuận Kiều

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 51/VB.TK/2014 ngày 03/6/2014 của Công ty TNHH xây dựng Thuận Kiều về việc bù giá nhân công, giá ca máy và bồi thường thiệt hại trong hợp đồng thi công xây dựng công trình cải tạo và nâng cấp Xí nghiệp chế biến lương thực 1. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Trường hợp nêu tại văn bản 51/VB.TK/2014: Hợp đồng thi công xây dựng công trình cải tạo và nâng cấp Xí nghiệp chế biến lương thực 1 là hợp đồng theo đơn giá cố định, theo nội dung các điều khoản quy định trong hợp đồng về điều chỉnh giá hợp đồng (Điều 21); quyền và nghĩa vụ của bên nhận thầu (Điều 18) thì:

- Hợp đồng được điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí nhân công trong chi phí máy thi công khi nhà nước thay đổi chính sách về thuế, tiền lương ảnh hưởng trực tiếp đến giá hợp đồng nếu được phép của cấp quyết định đầu tư.

- Trường hợp chậm bàn giao mặt bằng (do lỗi của Chủ đầu tư) thì bên nhận thầu có quyền yêu cầu bên giao thầu bồi thường thiệt hại (mức bồi thường do các bên thỏa thuận) theo đúng các điều khoản đã quy định trong hợp đồng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Công ty TNHH xây dựng Thuận Kiều căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

***Nơi nhận :***

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD, Nh(5).

**TL. BỘ TRƯỞNG**

**VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG**

**Đã ký**

**Phạm Văn Khánh**